

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Акционерное общество  
**КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ**

Жуковского ул., д. 9, Красногорск, 143402

тел.: +7 (495) 562-02-96

e-mail: pr@kr-teplo.ru

ОГРН 1025002864457

ИНН/КПП 5024047494/502401001

27.09 2023 № 02/05-6468

К уведомлению №42  
исх. №02/05-772 от 06.02.2023 г.

### Собственникам и пользователям помещений в МКД!

АО «Красногорская теплосеть» (ресурсоснабжающая организация, РСО) уведомляет о том, что договоры между РСО и собственниками помещений в МКД, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Рождественская, д. 1, д. 2, считаются незаключенными, а процедура перехода на «прямые» договоры, предусмотренная частью 2 ст. 157.2. ЖК РФ, считается нереализованной, в связи с отсутствием подтверждающих документов от управляющей организации по вопросу признания задолженности управляющей организации перед РСО, направленных ранее в установленном порядке, а также информации и обязательных сведений, позволяющих идентифицировать собственников помещений в МКД, предусмотренных положениями ЖК РФ и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

При таких обстоятельствах АО «Красногорская теплосеть», являясь единой теплоснабжающей организацией на территории городского округа Красногорск Московской области, не вправе отказаться от исполнения договоров ресурсоснабжения, заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

На данный момент действие договоров ресурсоснабжения, заключенных между управляющей организацией ООО «УК Ценный ресурс» и АО «Красногорская теплосеть» в отношении указанных МКД не прекращено, единственным исполнителем коммунальных услуг в вышеуказанных МКД является управляющая организация ООО «УК Ценный ресурс», которая формирует платежные документы в отношении собственников помещений в МКД.

С учетом изложенного, уведомление АО «Красногорская теплосеть» №42 от 06.02.2023 г. исх. №02/05-772 считается недействительным.

Начальник отдела организации сбыта  
тепловой энергии

Царева Е.П.